

## Die Neuregelung auf einen Blick

- ▶ Redaktionelle Änderung des Verweises auf § 7h zur Prüfungskompetenz der Finanzbehörde bezüglich der Frage, ob ein neues Gebäude hergestellt wurde.
- ▶ **Fundstelle:** Gesetz zur weiteren steuerlichen Förderung der Elektromobilität und zur Änderung weiterer steuerlicher Vorschriften (WElektroMobFördG/„JStG 2019“) v. 12.12.2019 (BGBl. I 2019, 2451; BStBl. I 2020, 17).

### § 11a

## Sonderbehandlung von Erhaltungsaufwand bei Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen

idF des EStG v. 8.10.2009 (BGBl. I 2009, 3366; BStBl. I 2009, 1346),  
zuletzt geändert durch WElektroMobFördG („JStG 2019“) v. 12.12.2019  
(BGBl. I 2019, 2451; BStBl. I 2020, 17)

(1) bis (3) *unverändert*

(4) § 7h **Absatz 1a** bis 3 ist entsprechend anzuwenden.

### § 52

#### Anwendungsvorschriften

idF des EStG v. 8.10.2009 (BGBl. I 2009, 3366; BStBl. I 2009, 1346),  
zuletzt geändert durch WElektroMobFördG („JStG 2019“) v. 12.12.2019  
(BGBl. I 2019, 2451; BStBl. I 2020, 17)

(1) <sup>1</sup>Diese Fassung des Gesetzes ist, soweit in den folgenden Absätzen nichts anderes bestimmt ist, erstmals für den Veranlagungszeitraum 2020 anzuwenden.

...

Autor: Dr. Jan-Hendrik *Kister*, Richter am FG, Münster  
Mitherausgeber: Michael *Wendt*, Vors. Richter am BFH, München

## Kompaktübersicht

- J 20-1 **Inhalt der Änderung:** Mit der Änderung des Abs. 4 hat der Gesetzgeber eine redaktionelle Änderung bei den Verweisen auf § 7h vorgenommen (BTDrucks. 19/13436, 95). Durch die Einführung des Abs. 1a in § 7h wurde den Finanzbehörden die Prüfungskompetenz, ob die Maßnahmen zur nicht begünstigten Herstellung eines neuen Gebäudes geführt haben, auferlegt. Dies gilt wegen des Gleichlaufs der beiden Vorschriften (vgl. § 11a Anm. 1) gleichermaßen für § 11a.
- J 20-2 **Rechtsentwicklung:**
- ▶ *Zur bisherigen Gesetzesentwicklung* s. § 11a Anm. 1
  - ▶ *WElektroMobFördG („JStG 2019“) v. 12.12.2019* (BGBl. I 2019, 2451; BStBl. I 2020, 17): Der Verweis auf § 7h wird auf dessen Abs. 1a erweitert.
- J 20-3 **Zeitlicher Anwendungsbereich:** Die Vorschrift gilt nach § 52 Abs. 1 ab dem VZ 2020.
- J 20-4 **Grund und Bedeutung der Änderungen:** Insoweit wird auf die Jahreskommentierung zu § 7h Bezug genommen.